

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 DECEMBRIE 2023**

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 28.12.2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se alege doamna/domnul \_\_\_\_\_ președinte de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 28.12.2023.

**Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2089mp, viitoare cale de acces – drum, în cadrul PUZ „, Cartier Pinteza Viteazu”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 63.697mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3 , în suprafață de 2089mp
- CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/4, în suprafață de 61.608mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 2089mp, identificat prin CF 118281 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/2/2/2/2/3.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**3. Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu oneros a unui drept de servitute în favoarea SC K&R HOPE SRL, asupra terenului în suprafață de 191 mp înscris în CF 119632 Baia Mare nr. cadastral 119632, situat în municipiul Baia Mare, str. Hortensiei în scopul realizării pe terenul fond dominant a unei construcții de locuire colectivă și alte funcțiuni**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu oneros a unui drept de servitute în favoarea SC K&R HOPE SRL, asupra terenului în suprafață de 191 mp, înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, situat în municipiul Baia Mare, str. Hortensiei, fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea terenurilor înscrise în CF nr. 132794 Baia Mare, precum și în favoarea terenurilor care fac obiectul unei propuneri de alipire înscrise în: CF nr. 114294 Baia Mare, CF nr. 114295 Baia Mare, CF nr. 114296 Baia Mare, CF nr. 124329 Baia Mare, CF nr. 109840 Baia Mare –terenuri care urmare a propunerii de alipire vor deveni nr. cadastral 134522, fonduri dominante, proprietatea SC K&R HOPE SRL.

Art. 2 Dreptul de servitute asupra terenului înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, se acordă cu titlu oneros în vederea trecerii cu piciorul, autoturismul, utilaje, utilități, pe o perioadă de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, in scopul realizarii pe terenul fond dominant a unei constructii de locuire colectiva și alte functiuni.

Art. 3 (1) Servitutea se constituie cu titlu oneros cu o sulta stabilita la 707 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS daca este pozitiv.

(2) Sulta se va achita trimestrial până în data de 30 a ultimei luni din trimestrul pentru care se face plata, pe baza de facturi care va fi comunicata inclusive prin mijloace electronice, întârzierile de plata se vor penalize cu 0,04% pe zi de întârziere, iar în caz de neachitare a 4 termene consecutive contractual de servitute va putea fi reziliat din inițiativa proprietarului fondului aservit.

(3)Obligațiile privind amenajarea terenului, introducerea utilităților și aducerea lui la starea fizica de folosință conform destinației sale cad in sarcina beneficiarului dreptului de servitute proprietar al fondului dominant.

(4) Beneficiarul dreptului de servitute proprietar al fondului dominant nu poate restricționa accesul altor persoane cu piciorul, autorurismul, utilaje peste terenul fond dominat, nu-l poate împrejmuji sau modifica structural în scopul restricționarii accesului altor persoane peste acesta.

(5) Beneficiarul dreptului de servitute proprietar al fondului dominant va suporta toate costurile pentru încheierea actului autentic de constituire a servituții și are obligația înscrierii acesteia în cartea funciară.

(6) Actul autentic de constituire a dreptului de servitute se va încheia în 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Transmiterea dreptului de servitute sau stingerea acestuia se va face conform prevederilor legale incidente în vigoare la data producerii evenimentului sau încheierii actului juridic care va justifica modificarea.

Art.5. Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului să semneze documentele pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri precum și actul autentic de constituire a dreptului de servitute.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-1**

**4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea in plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12211mp la 12359mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 131806-Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12211mp la 12359mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12211mp la 12359mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**5. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea in plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131807-Baia Mare, nr. cadastral 131807, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131807-Baia Mare, nr. cadastral 131807, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 76551mp la 77456mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 131807-Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131807 de la 76551mp la 77456mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131807 de la 76551mp la 77456mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: Se modifică titlul proiectului de hotărâre în sensul că ”tronson 1” se modifică în ”tronson 2”. 6-0-0**

**6. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 39.869 mp, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1, în suprafață de 4925 mp
- CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/2, în suprafață de 34.944 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134260 Baia Mare, nr. topo 3488/1/2/1.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei hotărâri.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**